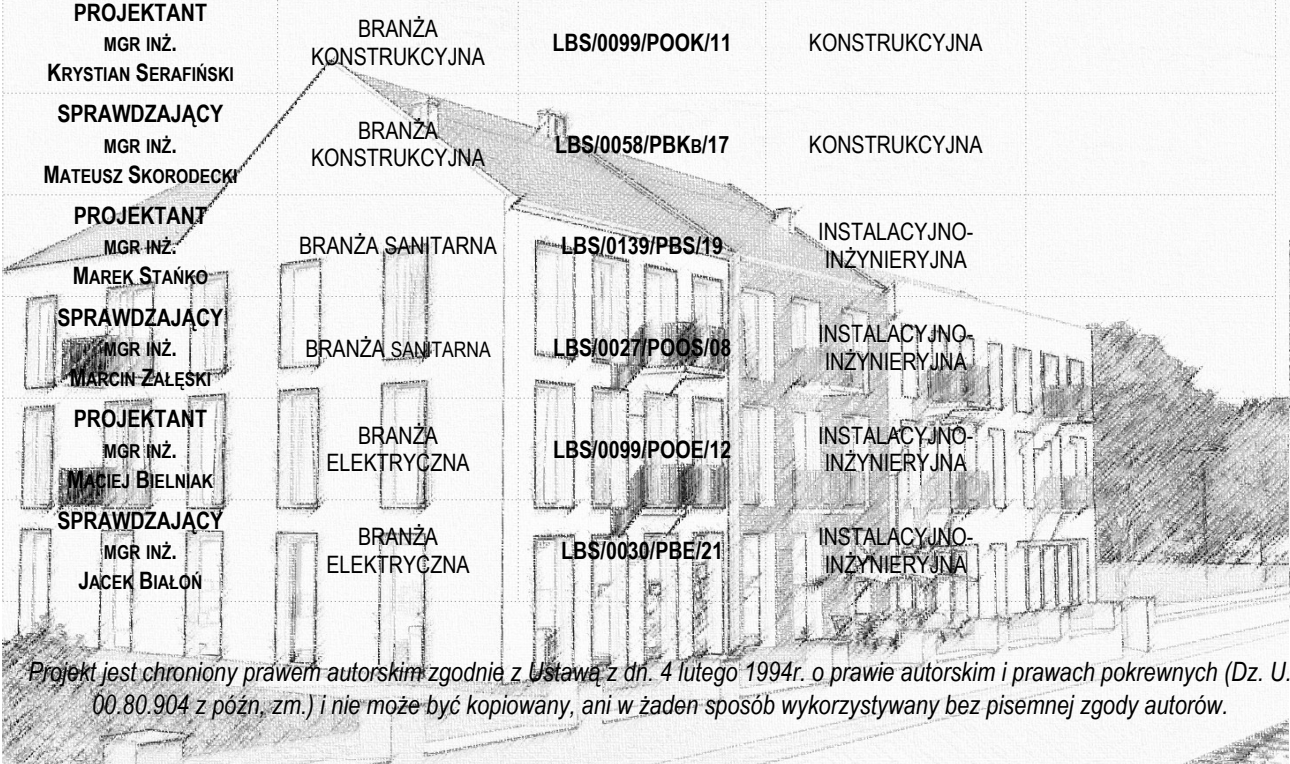


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA BUDYNKU OPIEKUNICZO-WYCHOWAWCZEGO (PRZEDSZKOLE) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.
KATEGORIA OBIEKTU:	IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
ADRES INWESTYCJI:	<p>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: SIEDLIKO;</p> <p>IDENTYFIKATOR JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 080408_2;</p> <p>NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0005 - SIEDLIKO;</p> <p>NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 649/3, 649/4;</p> <p>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 080408_2.0005.649/3, 080408_2.0005.649/4</p>
INWESTOR:	<p>URZĄD GMINY SIEDLIKO</p> <p>PL. ZAMKOWY 6</p> <p>67-112 SIEDLIKO</p>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<p>SERAFIŃSCY SP. Z O.O.</p> <p>UL. PORTOWA 4, 67-100 NOWA SÓL</p>

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARBARA MIKOŁAJCZAK	ARCHITEKTURA	95/79/ZG	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ OSTROWSKI	ARCHITEKTURA	LOIA/38/2010	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT MGR INŻ. KRYSZTIAN SERAFIŃSKI	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	LBS/0099/POOK/11	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	LBS/0058/PBKb/17	KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT MGR INŻ. MAREK STAŃKO	BRANŻA SANITARNA	LBS/0139/PBS/19	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MARCIN ZAŁĘSKI	BRANŻA SANITARNA	LBS/0027/POOS/08	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	
PROJEKTANT MGR INŻ. MACIEJ BIELNIAK	BRANŻA ELEKTRYCZNA	LBS/0099/PODE/12	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. JACEK BIAŁOŃ	BRANŻA ELEKTRYCZNA	LBS/0030/PBE/21	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	



Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 00.80.904 z późn. zm.) i nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez pisemnej zgody autorów.

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY.....	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
OPIS TECHNICZNY.....	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, LOKALIZACJA ORAZ OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.....	4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
6. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	8
8. OCHRONA KONSERWATORSKA NA TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	10
9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	10
10. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.....	10
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	11
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	14
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 BPS2501-PAB-A-ZT.....	15

DOKUMENTY

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji p.n.:

BUDOWA BUDYNKU OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEGO (PRZEDSZKOLE) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARBARA MIKOŁAJCZAK	ARCHITEKTURA	95/79/ZG	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ OSTROWSKI	ARCHITEKTURA	LOIA/38/2010	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT MGR INŻ. KRYSTIAN SERAFIŃSKI	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	LBS/0099/POOK/11	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	LBS/0058/PBKb/17	KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT MGR INŻ. MAREK STAŃKO	BRANŻA SANITARNA	LBS/0139/PBS/19	INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MARCIN ZAŁĘSKI	BRANŻA SANITARNA	LBS/0027/POOS/08	INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA	
PROJEKTANT MGR INŻ. MACIEJ BIELNIAK	BRANŻA ELEKTRYCZNA	LBS/0099/POOE/12	INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. JACEK BIAŁOŃ	BRANŻA ELEKTRYCZNA	LBS/0030/PBE/21	INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA	

Nowa Sól, 20.02.2025

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną fragmentu działki 649/4 przy ulicy Szkolnej w Siedlisku, luty 2025,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będącej w zarządzaniu Samorządowego Zakładu Budżetowego w Siedlisku dla działki 649/3, 649/4 w miejscowości Siedlisko SZB.7021.WT.6.2025 z dnia 20.02.2025,
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego 4/2025 z dnia 11.03.2025,
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej z dnia 20.02.2025,
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o. z dnia 12.03.2025,
- Obowiązujące normy i przepisy w budownictwie.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budynku opiekuńczo-wychowawczego (przedszkole) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, LOKALIZACJA ORAZ OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 649/3 oraz 649/4. Obie działki to działki zabudowane.

- na działce 659/3 znajduje się Przychodnia Rodzinna - należąca do kategorii XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, zgodnie z klasyfikacją obiektów budowlanych zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- na działce 659/4 znajduje się Zespół Placówek Oświatowych w Siedlisku w skład, którego wchodzi budynki oświaty, obiekty sportowe oraz budynki pomocnicze – należący do kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty zgodnie z klasyfikacją obiektów budowlanych zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna.

Działka jest utwardzona, ogrodzona, porośnięta miejscami niską roślinnością naturalną (trawa, chwasty). Teren płaski.

- Istniejący ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej do pozostawienia (wykorzystanie jako droga przeciwpożarowa do budynku) – projektowana dobudowa placu manewrowego o wymiarach 20x20 m w celu umożliwienia zawracania pojazdom służb uprzywilejowanych,
- Istniejące miejsca postojowe na terenie działki 659/4 do likwidacji – zaplanowano wykorzystanie istniejących miejsc postojowych wzdłuż ulicy Kasztanowej.
- Istniejące nawierzchnie asfaltowe o złym stanie technicznym do likwidacji.

3.2. LOKALIZACJA TERENU

Działki o numerach ewidencyjnych 649/3 oraz 649/4 położone są w miejscowości Siedlisko – gmina Siedlisko i posiadają dostęp do drogi publicznej- droga gminna ulica Kasztanowa dz. nr 83/12.

Działka 649/3 ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Działka 649/4 kształt regularny w postaci wieloboku.

- Od strony północnej teren objęty opracowaniem graniczy z działką leśną o numerze ewidencyjnym 1036,

- Od strony zachodniej graniczy z działką drogową o numerze 831/2,
- Od strony wschodniej z niezabudowanymi działkami 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990 oraz 1001,
- Od strony południowej z działką drogową o numerze ewidencyjnym 834/2.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zagospodarowanie działki wynika z jej kształtu, warunków gruntowo-wodnych i programu podanego przez Inwestora. Zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy według decyzji o lokalizacji celu publicznego 4/2025 z dnia 11.03.2025.

Projektowany budynek to obiekt niepodpiwniczony z dachem płaskim. Obiekt zaprojektowany został w technologii tradycyjnej, murywanej. Posadowienie bezpośrednio na ławach fundamentowych (do potwierdzenia na podstawie badań gruntowych). Bryła budynku na rzucie prostokąta, dostosowana do krajobrazu otoczenia. Poziom wykończona posadzka na poziomie terenu - dla budynku przyjęto 83,3 m n.p.m. Wejście główne budynku zaprojektowano od strony południowej. Wejście (wjazd dla pojazdów technicznych oraz służ uprzywilejowanych) od strony zachodniej (ulica Kasztanowa). Komunikację wewnętrzną terenu stanowi dojście i dojazd do budynku.

Projektowany budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne tj. wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kocioł olejowy), wentylacji, elektroenergetyczną i niskoprądową.

4.2. BUDYNEK OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZY (PRZEDSZKOLE)

Długość/szerokość/wysokość p.p.t.:.....	18,00/31,36/5,34 m;
Powierzchnia projektowanej zabudowy:.....	564,48 m ² ,
Powierzchnia użytkowa	445,13 m ² ,
Kubatura brutto projektowanej zabudowy:.....	2702,16 m ³ ,
Kąt nachylenia dachu.....	1,5° (2%),
Liczba kondygnacji.....	1

4.3. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

4.3.1. WODA

Projektuje się pobór wody z sieci wodociągowej wg warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, wydanych przez zarządcę sieci. Woda do budynku doprowadzona będzie za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego.

Przyłącze wodociągowe projektuje się wykonać z rur tworzywowych PE100 SDR11. Rury PE wymagają zgodności z normą PN EN 12201 i powinny posiadać aprobatę IBDiM, atest PZH oraz ITB.

Średniodobowe zapotrzebowanie na wodę – 3,00m³/d.

Doprowadzona woda powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r.

4.3.2. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE

W promieniu 75 m oraz 150 m od projektowanego budynku znajdują się czynne hydranty przeciwpożarowe DN80, które zapewniają wymaganą ilość i ciśnienie wody do celów przeciwpożarowych.

4.3.3. ŚCIEKI BYTOWO-SOCJALNE

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzone zostaną za pomocą projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejących przewodów kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w obrębie dz. nr 649/4.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC ze ścianką litą SN ≥ 8kN/m², DN160mm posiadających aktualny certyfikat. W celu identyfikacji zamontowanych przewodów w wykopie, rury należy układać napisami do góry.

Parametry odprowadzanych ścieków bytowo-socjalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać parametrom podanym przez gestora sieci.

Średniodobowa ilość odprowadzanych ścieków bytowo-gospodarczych – 3,00m³/d.

Projektowane rozwiązania kanalizacji sanitarnej – zgodnie z opracowaniem technicznych branży sanitarnej.

4.3.4. WODY OPADOWE I/LUB ROZTOPOWE

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowej i terenów utwardzonych na tereny zielone, powierzchniowo na własną działkę inwestora, bez spływu na tereny sąsiednie. Odwodnienie nawierzchni dojazd oraz dojazdu do budynku - powierzchniowo na własny przyległy teren zielony.

<i>Maksymalna godzinowa ilość wód opadowych i roztopowych wprowadzonych do ziemi</i>	155,35	dm ³ /s
<i>Ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzonych w czasie deszczu miarodajnego</i>	139,82	m ³ /h
<i>Średnia dobowa ilość wód opadowych i roztopowych wprowadzona do ziemi</i>	43,89	m ³ /d
<i>Maksymalna roczna ilość wód opadowych i roztopowych wprowadzona do ziemi</i>	5266,22	m ³ /rok
<i>Czas infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu</i>	113	s

4.3.5. GAZ

Nie dotyczy.

4.3.6. CIEPŁO

Źródłem ciepła dla centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej jest istniejąca kotłownia na olej opałowy zlokalizowana w budynku istniejącej szkoły. Ciepło do projektowanego budynku dostarczane będzie za pomocą rury preizolowanej systemowej 4-rurowej.

4.3.7. ZEWNĘTRZNA DOZIEMNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

Zgodnie w wydanych warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej miejscem dostarczenia energii elektrycznej oraz granicą własności i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych pomiędzy ENEA Operator a odbiorcą są zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczenia (w kierunku instalacji odbiorcy) w złączu kablowo- pomiarowym nr 127/1/5 zlokalizowanym przy działce 649/3. Przebudowa istniejącego złącza i dostosowanie do nowych warunków użytkowania jest w zakresie odrębnego opracowania i realizacji przez ENEA Operator.

Ze złącza kablowo- pomiarowego należy wyprowadzić linię kablową typu YKXS lub YKY zasilającą projektowany budynek w kierunku złącza kablowego ZK przy elewacji i dalej do rozdzielnic głównej RG. W budynku zabudować szafkę przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP i rozdzielnicę główną RG w oddzielnym pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej stanowiącym oddzielną strefę pożarową.

Przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu za pomocą latarni parkowych ok. h=3m (z oprawą LED). Latarnie zasilic z rozdzielnic RG doziemną linią kablową typu YKY lub YAKY. Sterowanie obwodem oświetlania w rozdzielnic za pomocą zegara astronomicznego.

Kable instalacji elektrycznej typu YKY lub YAKY prowadzone w terenie należy układać w wykopie o szerokości min. 0,4 m na głębokości 0,7 m na podsypce z piasku min. 10 cm. Wszystkie otwory służące do wprowadzania kabli „do” i „z” budynków należy uszczelnic w sposób uniemożliwiający przenikanie gazów i wody do wnętrza budynków. W miejscach skrzyżowań lub zbliżeń do innych instalacji oraz pod parkingami i drogami kable chronić rurami osłonowymi z tworzywa HDPE.

4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działki o numerach ewidencyjny 649/3 oraz 649/4 położona jest w miejscowości Siedlisko – gmina Siedlisko i posiada dostęp do drogi publicznej- droga gminna ulica Kasztanowa dz. nr 831/2.

4.4.1. MIEJSCA POSTOJOWE

Przyjęto wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych znajdujących się wzdłuż ulicy Kasztanowej.

4.4.2. DOJAZD I DOJŚCIA DO BUDYNKU

Na działce objętej opracowaniem zaprojektowano wewnętrzną komunikację pieszo-jezdną zapewniającą dostęp do projektowanych budynków dla pojazdów technicznych oraz służb uprzywilejowanych, która stanowi utwardzone dojścia i dojazdy – zaplanowano wykorzystanie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego oraz dobudowę placu manewrowego o wymiarach 20x20 metrów umożliwiającego zawracanie pojazdów uprzywilejowanych (Dz. U. 2009 nr 124 poz 1030 §12 ust. 9). Projektowany budynek jest budynkiem parterowym, o wysokości nie większej niż 12 m. Do budynku na podstawie art. 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz 1030)

zaplanowano dojście dla służb ratowniczych o szerokości spełniających wymogi ustawy do każdej ze stref pożarowych połączone bezpośrednio z drogą pożarową.

- dojście do strefy pożarowej głównej części budynku ZLII o szerokości 2 metrów (wymagana szerokość minimalna 1,5 m).
- dojście do strefy pożarowej, którą stanowi wydzielona rozdzielnia elektryczna o szerokości zmiennej w zakresie 1,8-2 m (szerokość minimalna 1,5 m).

Obie drogi nie przekraczają długości 30 metrów,

4.5. GROMADZENIE ODPADÓW

Projektuje się budynek na 85 osób (75 dzieci, 10 osób personelu).

Według zaleceń lokalnego przedsiębiorstwa gospodarki odpadami komunalnymi dla nieruchomości niezamieszkałych należy przyjąć 240 l dla przedziału od 10-20 osób.

Projektuje się utwardzony plac z kostki betonowej przeznaczony na lokalizację pojemników o pojemności nie mniejszej niż 600 l do selektywnej zbiórki odpadów.

4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Grunty niebudowlane oraz humus będący w obrębie inwestycji należy zebrać do gruntu nośnego. Zebrany grunt wykorzystać do ukształtowania terenów zielonych. Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren zielony w obrębie inwestycji.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- **powierzchnia terenu objętego opracowaniem:** 22856 m²,
- **powierzchnia projektowanej zabudowy (z uwzględnieniem istniejącej zabudowy):** 3758,48 m²; (16,45 % powierzchni działki budowlanej),
- **powierzchnia terenu utwardzonego (z uwzględnieniem istniejących utwardzeń):** 6743 m²; (29,51 % powierzchni działki budowlanej).
- **powierzchnia terenu biologicznie czynnego:** 12364,52 m²; (54,05 % powierzchni działki budowlanej).

6. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla terenu, na którym projektowana jest inwestycja obowiązuje decyzja o lokalizacji celu publicznego 4/2025 z dnia 11.03.2025 .

Wymagania dla terenu:

- Funkcja: usługi publiczne – Projektuje się budynek opiekuńczo-wychowawczy (przedszkole) – **WARUNEK SPEŁNIONY**,
- Linia zabudowy: wyznaczona jako nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi gminnej działki nr 831/2 oraz w odległości 18 m od drogi gminnej działki nr 834/2, jak przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, z zachowaniem przepisów odrębnych – Budynek zlokalizowany nie przekracza wyznaczonej linii zabudowy – **WARUNEK SPEŁNIONY**,
- Udział powierzchni zabudowy do 25% – Powierzchnia zabudowy uwzględniająca istniejące budynki oraz budynek projektowany 16,4% - **WARUNEK SPEŁNIONY**,
- Dach płaski o kącie nachylenia do 12°- zaprojektowano dach płaski o kącie nachylenia 2° - **WARUNEK SPEŁNIONY**,
- Wysokość zabudowy do 6,0 m - zaprojektowano budynek o wysokości 5,08 m - **WARUNEK SPEŁNIONY**,
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 30% – powierzchnia projektowanego terenu biologicznie czynnego 54,05% - **WARUNEK SPEŁNIONY**,
- Szerokość elewacji frontowej do 35,0 m – Projektowana elewacja frontowa 31,36 m - **WARUNEK SPEŁNIONY**,

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Budynek będący przedmiotem projektu jest budynkiem niepodpiwniczonym, posiadającym jedną kondygnację nadziemną.

Budynek charakteryzuje się następującymi parametrami techniczno-użytkowymi:

- Długość – 31,36 m
- Szerokość – 18 m
- Wysokość* – 5,08 m (budynek niski – N)
- Powierzchnia zabudowy – 564,48 m²
- Powierzchnia całkowita – 564,48 m²
- Powierzchnia użytkowa – 445,58 m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 476,55 m²
- Kubatura – 2653,06 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0

** Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przykrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.*

7.2. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektuje się budynek opiekuńczo-wychowawczy (przedszkole) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Całość planowanej inwestycji zlokalizowana jest w Siedliszku, gmina Siedlisko na działkach o numerach ewidencyjnych 649/3 oraz 649/4. Projektowany budynek to obiekt niepodpiwniczony z dachem płaskim. Obiekt zaprojektowany został w technologii tradycyjnej, murowanej. Posadowienie bezpośrednio na ławach fundamentowych. Bryła budynku na rzucie prostokąta, dostosowana do krajobrazu otoczenia. Budynek zlokalizowany w obrębie zespołu budynków oświaty, kultury i sportu. Budynek znajduje się w pobliżu działki leśnej. Budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Z uwagi na przewidywany sposób użytkowania budynku – budynek użyteczności publicznej przeznaczony dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się (przedszkole, główni użytkownicy to dzieci) przyjmuje się dla niego klasyfikację ZL II w zakresie zagrożenia ludzi.

7.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Budynek powinien posiadać elementy konstrukcyjno-budowlane odpowiadające co najmniej klasie „D” odporności pożarowej, wobec czego nominalne wymagania w zakresie ich klasy odporności ogniowej przedstawiają się następująco:

KLASA ODPORNOŚCI PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU ²					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ³	Ściany zewnętrzne ^{3,4}	Ściany wewnętrzne ³	Przekrycie dachu ⁵
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-) ⁶	REI30	EI30 (o ⁷ ↔i ⁸)	(-) ⁹	(-) ¹⁰

2 elementy, o których mowa w tabeli, powinny być co najmniej nie rozprzestrzeniające ognia

3 jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, to powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R)

4 klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem

5 wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni – nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kolumnie 4 tabeli

6 nominalnie nie stawia wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej, przy czym konstrukcja dachu w pasie do najmniej 8 m od ściany sąsiedniego budynku wyższego z otworami powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30

7 na działanie ognia od zewnątrz

8 na działanie ognia od wewnątrz

9 nominalnie nie stawia wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej, przy czym obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15

10 nominalnie nie stawia wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej, przy czym konstrukcja dachu w pasie do najmniej 8 m od ściany sąsiedniego budynku wyższego z otworami powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30

Projektowana (rzeczywista) klasa odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów:

1) główna konstrukcja nośna – ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków piaskowo-wapiennych o gr. 24 cm, obustronnie otynkowane – klasa odporności ogniowej co najmniej REI120; słupy, podciąg i nadproża w ścianach konstrukcyjnych żelbetowe, monolityczne o gr. otuliny betonowej stali zbrojeniowej co najmniej 3 cm – klasa odporności ogniowej R120,

2) stropy – nie występują,

3) ściany zewnętrzne (nie konstrukcyjne, osłonowe) – nie występują (ściany zewnętrzne będą posiadać termoizolację z wełny mineralnej),

4) ściany wewnętrzne (nie konstrukcyjne, działowe) – murowane z bloczków piaskowo-wapiennych o gr. 12 cm, obustronnie otynkowane – klasa odporności ogniowej co najmniej EI60,

5) konstrukcja i przekrycie dachu – stropodach z płyt żelbetowych, kanałowych, sprężonych o gr. 27,5 cm, z termoizolacją z wełny mineralnej oraz hydroizolacją z papy termozgrzewalnej – klasa odporności ogniowej co najmniej RE120 (należy zastosować warstwę hydroizolacyjną, tj. wierzchniego krycia, spełniającą warunek w zakresie wymaganego stopnia reakcji na ogień, tj. nie rozprzestrzeniającą ognia NRO, co w przypadku rozprzestrzeniania ognia zewnętrznego przez przekrycia dachów odpowiada klasyfikacji B_{ROOF} t1).

7.4. WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM, POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCHEM ORAZ STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani stref zagrożonych wybuchem. W obiekcie nie planuje się magazynowania, stosowania lub sprzedaży materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [4], a także wyklucza się możliwości tworzenia się mieszanin pyłów lub włókien ciał stałych z powietrzem. W pobliżu projektowanego obiektu tj. w odległości co najmniej 20 m od ścian budynku nie zidentyfikowano występowania stref zagrożenia wybuchem oraz budynków, w których występuje pom. zagrożone wybuchem.

7.5. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, ODLEGŁOŚCI OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK I TERENÓW, PARAMETRY WPLYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Budynek opiekuńczo-wychowawczy (przedszkole) projektuje się jako wolnostojący.

Obszar opracowania graniczy z działkami nr:

- Od strony północnej teren objęty opracowaniem graniczy z działką leśną o numerze ewidencyjnym 1036,
- Od strony zachodniej graniczy z działką drogową o numerze 831/2,
- Od strony wschodniej z niezabudowanymi działkami 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990 oraz 1001,
- Od strony południowej z działką drogową o numerze ewidencyjnym 834/2.

Zlokalizowanie przedmiotowego budynku względem granicy działki:

- od strony zachodniej – min. 41,67 m (sąsiednia działka jest działką drogową);
- od strony południowej – min. 170 metrów (sąsiednia działka jest działką drogową);
- od strony północnej – min. 12 m (sąsiednia działka jest działką leśną);
- od strony wschodniej – min. 37,38 m.

Budynek projektowany ze ścianami oraz pokryciem dachu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

Rzeczywista odległość istniejącego budynku od innych budynków i obiektów budowlanych usytuowanych na

sąsiednich działkach budowlanych, jak również od granic tych działek, przedstawia się następująco:

- od budynku użyteczności publicznej (budynek oświaty, kultury i sportu) usytuowanego na działce 649/4 – min. 12,0 m
- od budynku użyteczności publicznej (budynek ochrony zdrowia) usytuowanego na działce 649/3 – min. 12,0 m
- od granicy (konturu) lasu min. 12,0 m

7.6. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

7.6.1. DROGI POŻAROWE ORAZ DOJŚCIA DLA EKIP RATOWNICZYCH

Zaplanowano wykorzystanie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego połączonego z drogą publiczną – droga gminna ulica Kasztanowa oraz dobudowę placu manewrowego o wymiarach 20x20 metrów umożliwiającego zawracanie pojazdów uprzywilejowanych (Dz. U. 2009 nr 124 poz 1030 §12 ust. 9). Projektowany budynek jest budynkiem parterowym, o wysokości nie większej niż 12 m. Do budynku na podstawie art. 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz 1030) zaplanowano dojście dla służb ratowniczych o szerokości spełniających wymogi ustawy do każdej ze stref pożarowych połączone bezpośrednio z drogą pożarową.

- dojście do strefy pożarowej głównej części budynku ZLII o szerokości 2 metrów (wymagana szerokość minimalna 1,5 m).
- dojście do strefy pożarowej, którą stanowi wydzielona rozdzielnia elektryczna o szerokości zmiennej w zakresie 1,8-2 m (szerokość minimalna 1,5 m).

Obie drogi nie przekraczają długości 30 metrów,

7.6.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zaopatrzenie wodne dla części ZL i PM budynku:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wymagane zapotrzebowanie wodne do celów przeciwpożarowych dla projektowanego budynku wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Wymagane zaopatrzenie wodne będzie zapewnione z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na miejskiej sieci wodociągowej – najbliższe hydranty zewnętrzne (podziemne) są zlokalizowane w wymaganych odległościach (tj. do 75 m od budynku): 2 hydranty przy ulicy Kasztanowej w odległości ok. 46 metrów.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA NA TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren projektowanej inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren projektowanej inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

10. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Projektowana inwestycja nie stanowi konieczności projektowania strefy ochronnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zm. Dz.U. 2019 poz. 1839) projektowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami), inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów. Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Powstały w trakcie realizacji gruz należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

11.1. TEREN WYZNACZONY

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 649/3, 649/4, obręb 0005 – Siedlisko – które wskazano jako teren inwestycji.

11.2. OTOCZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

W bezpośrednim otoczeniu obiektu znajdują się działki: nr 831/2, 834/2, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 1001, 1036 obręb 0005 – Siedlisko.

11.3. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH

<i>Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</i>	<i>Uwagi</i>
§13 WT	<i>Odległość budynku od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Obszar przesłaniania zawarty jest w granicy działki, przedmiotowy obiekt nie przysłania budynków zlokalizowanych w pobliżu.</i>
§12 WT	<i>Przedmiotowy budynek został zlokalizowany zgodnie z §12 WT</i>
§60 WT	<i>Obszar zacienienia zawarty jest w granicy działki, przedmiotowy obiekt nie powoduje zacienienia obszarów poza działką. Czas nasłonecznienia pokoi mieszkalnych, co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7:00 – 17:00.</i>
§23 WT	<i>Odpady stałe gromadzone w pojemnikach z uwzględnieniem segregacji. Zachowano wymagane odległości pojemnika od okien i granic. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.</i>
§18, 19 WT	<i>Ustalono wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Kasztanowej.</i>
§271, 272, 273 WT	<i>Projektowany obiekt nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe istniejących sąsiednich zabudowań i nie wpływa na możliwość zabudowania działek sąsiednich pod kątem warunków ppoż. Projektowany obiekt zakwalifikowany jako NRO znajduje się w odległości powyżej 12 m od sąsiednich budynków oraz 12 m od granicy lasu.</i>
§126, 28, 29 WT	<i>Projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje zmian w gospodarce wodami opadowymi na terenach sąsiednich.</i>
§14, 15 WT	<i>Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna ul. Kasztanowa, a położona na działce numer 831/2. Lokalizacje zjazdów zostały uzgodnione z właścicielem nieruchomości.</i>

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U. 2020, poz. 1860 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007, poz. 826 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Ochrona przed hałasem – jedynym źródłem hałasu będzie ruch kołowy na terenie inwestycji – samochody osobowe. Prowadzony ruch kołowy nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia.

Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną - nie występują formy ochrony przyrodniczej, teren nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku.

Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne - prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne – projektowany inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Przedsięwzięcie nie spowoduje:

- uciążliwości dla otoczenia i wpływu na zdrowie ludzi,
- negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne w tym wody powierzchniowe i wody podziemne,
- ponad normatywnych oddziaływań poza granicami terenu, dla których inwestor posiada tytuł prawny.

11.4. OGRANICZENIE W ZAGOSPODAROWANIU

Projekt budowy budynku został opracowany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy 4/2025 z dnia 11.03.2025.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki.

11.5. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W wyniku użytkowania obiektu budowlanego, wytwarzane będą odpady socjalno-bytowe. Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach kontenerowych z możliwością segregacji na zaprojektowanym utwardzonym placu przeznaczonym do tymczasowego gromadzenia odpadów. Usuwanie odpadów realizowane będzie na podstawie indywidualnej umowy Inwestora.

11.6. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Powstały w trakcie realizacji gruz należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci.

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARBARA MIKOŁAJCZAK	ARCHITEKTURA	95/79/ZG	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ OSTROWSKI	ARCHITEKTURA	LOIA/38/2010	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT MGR INŻ. KRYSZTOF SERAFIŃSKI	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	LBS/0099/POOK/11	KONSTRUKCYJNA	

SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	LBS/0058/PBKb/17	KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT MGR INŻ. MAREK STAŃKO	BRANŻA SANITARNA	LBS/0139/PBS/19	INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MARCIN ZAŁĘSKI	BRANŻA SANITARNA	LBS/0027/POOS/08	INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA	
PROJEKTANT MGR INŻ. MACIEJ BIELNIAK	BRANŻA ELEKTRYCZNA	LBS/0099/POOE/12	INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA	
SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. JACEK BIAŁOŃ	BRANŻA ELEKTRYCZNA	LBS/0030/PBE/21	INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA	

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu.....BPS2501-PAB-ZT-01

UWAGA!

Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie. Wszystkie zmiany należy wprowadzać za zgodą projektantów.

1. Projekt zagospodarowania terenu.....skala 1:500.....BPS2501-PAB-A-ZT